

Verslag bewonersbijeenkomst Burgen 6 november 2006

Aanwezig:

Mw. C. Stoops (voorzitter)	Stadsdeelcoördinator Haagse Hout, gemeente
Mw. S. v.d. Sluis	Bewoner Hongarenburg
J.G. van Cuijk	V.V. Haagse Hout
D. Leijgraaff	V.V. Haagse Hout
W. Olsthoorn	V.V. Haagse Hout
Mw. A. Degen- Klompé	Bewoner Mariahoeve (kampen)
Mw. R. Kluit	Consulent HaagWonen
P. Regeer	Bewoner Hongarenburg, platform Vestia Z.O.
B. Makhaulal	Bewoner Hongarenburg, VVE 68-162
Mw. A. Eijsink	Bewoner Hongarenburg, VVE 68-162
C. Pot	Directeur plv. basisschool De Leeuwerikhoeve
P. Bakker	Pax Christikerk, Vlamburg
Mw. J. Heijgen	Consulent Staedion
Mw M. v. Nunspeet	Bewoner Hongarenburg, nieuwbouw
T. Haaring	Bewoner seniorencomplex 't Kleine Loo
H. Marijt	Bewoner seniorencomplex 't Kleine Loo
R. Roel	Wijkberaad Mariahoeve
Mw N. van Kempen-Pelikaan	Bewoner Norenburg
Mw. P. Jansen	Politie
W. Hoogerbrug	Era Bouw, projectontwikkelaar
Mw. M. Zomerschoe (verslag)	Adm. Ondersteuning stadscoördinator

Afwezig m.k.:

O. Koster (wijkagent), mw. M. Dijkstra (consulent Vestia), mw. H. Huitink (creche Veerle), Mw. E. van Gelderen (Compaan)

1. Aanleiding bijeenkomst

Susan van der Sluis licht in het kort de aanleiding deze bijeenkomst toe: het gevoel dat de buurt achteruit gaat. Dit 'gevoel' wordt bevestigd door de uitkomsten van het onderzoek in het kader van (I&B) Identity & Branding. Vooral de toekomstige slooplocatie aan de Hongarenburg baart de bewoners veel zorgen.

Doel van deze bijeenkomst is af te stemmen of het beeld van iedereen hetzelfde is en wat bewoners en instanties willen en kunnen doen om deze neerwaartse spiraal te doorbreken. Waar nodig kan de gemeente ondersteunen.

Carry Stoops legt uit wat haar functie als stadsdeelcoördinator inhoudt. Zij legt uit dat het college van Burgemeester en Wethouders inzet op **Burgerschap**: de burger is mede-eigenaar van de omgeving, dus voor méér dan alleen zijn eigen huis verantwoordelijk. (zie toegestuurde nota).

Mw. Stoops geeft aan het initiatief voor deze bijeenkomst zeer op prijs te stellen. Als er initiatieven uit voort komen, dan kan ondersteuning van de gemeente gevraagd worden. Maar bewoners blijven 'eigenaar' van het idee. Ze is in principe eenmalig bij dit overleg en draagt zorg voor verslaglegging en verzending. Voor vragen/knelpunten is zij altijd bereikbaar.

2. Voorstelronde

Tijdens deze voorstelronde verteld iedereen wat zijn/ haar binding met en ergernis aan de wijk Mariahoeve/ Hongarenburg is.

3. Stand van zaken sloopcomplex HaagWonen, rol corporaties en gemeente

Mw. Kluit geeft een toelichting op de plannen. Zij geeft nadrukkelijk aan dat het een planning is en dat zij geen garantie kan geven dat daar niet van afgeweken zal worden. Uiteraard willen alle partijen dat voorkomen.

De bouw zal in 2 fases plaatsvinden.

Fase 1 zal bestaan uit 'laagbouw'. 88 ééngesinswoningen in een soort hofjes. De bouwaanvraag is aangemeld. Hopelijk wordt deze in de loop van de week ontvankelijk verklaard. Als alles dan compleet is wordt de bouwaanvraag ingediend. Daarna wordt de sloopvergunning verleend. Haag Wonen hoopt uiterlijk 15 november de sloopvergunning in bezit te hebben.

De heer Marijt vraagt wanneer de huur wordt opgezegd van de betreffende woningen.

Mw. Kluit geeft aan dat wanneer de sloopvergunning er is (15 november) de huur zosnel mogelijk wordt opgezegd. De start van de sloop is gepland voor mei 2007. Onder voorbehoud staat de start bouw gepland in november 2007.

Fase II betreft de hoogbouw met 101 appartementen. Dat plan moet nog verder uitgewerkt worden.

De vraag wordt gesteld of de huurders ruim de tijd krijgen om te verhuizen. Mw. Kluit geeft aan dat 'Adhoc', de huidige verhuurder, de tijd krijgt huurders een andere woonplek aan te bieden. Inzet is het complex zo snel mogelijk leeg krijgen, wat zowel voor de omgeving als voor de huurders van belang is.

Mw. Eijsink spreekt haar zorg uit voor parkeerproblemen bij de flat en de mogelijke toename van ongedierte als ratten, door de sloopwerkzaamheden. Zij vraagt om vroegtijdige informatie wanneer de sloop start zodat er adequate maatregelen kunnen worden genomen om dit te voorkomen.

Mw. Kluit geeft aan daar zorgvuldig mee om te willen gaan. Als bewoners mee willen denken, dan is dat zeker mogelijk. Mw. Kluit neemt hiertoe initiatief zodra de planning vast staat. Waar nodig worden ook andere (gem.) diensten ingeschakeld om overlast te voorkomen.

Afspraak: Zodra de sloopvergunning binnen is stuurt mw. Kluit een uitnodiging per mail/ brief aan deze groep voor een vervolgspraak. Zij vraagt alvast na te denken wat te doen met het terrein zolang er gesloopt/ gebouwd wordt. (Tijdelijke bestemming, speelterrein, kunst etc.)

Mw. Stoops geeft aan dat de kinderopvang Veerle ook last heeft van ratten én katten. De aanwezigen beamen de overlast. De katten worden twee keer per dag gevoerd. Hier is al eens een keer op ingezet.

Mw. Janssen geeft aan nader uit te zoeken welke mogelijkheden er nog zijn. Met officiële meldingen kan de politie er werk van maken.

Dhr. Roel geeft aan dat bij de vorige rattenplaag het wijkberaad nauw betrokken is geweest bij het vinden van een oplossing. Een plan van aanpak ligt als het ware nog klaar.

Mw. v.d. Sluis vraagt of het mogelijk is voor de nieuwe woningen juist de middengroep aan te trekken. Deze groep is nog niet genoeg vertegenwoordigd in de wijk. Deze wens wordt algemeen gedeeld.

Mw. Kluit geeft aan dat na de sloop de grond overgaat naar Era Bouw. Zij ontwikkelen het plan. De 1^e fase ligt stedenbouwkundig vast: grondgebonden woningen. De invulling echter nog niet. Mensen die interesse getoond hebben worden dan benaderd.

Voor de hoogbouw is het idee juist jongeren naar de wijk te halen. D.m.v. advertenties en enquêtes wordt getoetst wat en wie er in de appartementen komt.

Era Bouw regelt de toegezegde klantenpanels.

4. **Nota Burgerschap**

Naar aanleiding van de discussie over burgerinitiatieven en wensen vraagt de heer Haaring of in de buurt een ontmoetingsruimte kan komen voor de bewoners van de ouderenwoningen Kleine Loo. De voetbalvereniging kan hieraan tegemoet komen. In de ochtend kan de kantine van VV Haagse Hout beschikbaar gesteld worden tot 12.00 uur. **Afspraak:** beide partijen regelen dit verder.

Dhr. Bakker vraagt of de buurt belangstelling heeft om een keer een voetbaltoernooi te organiseren. Dhr. Leijgraaf geeft aan dat de voetbalvereniging open staat voor allerlei suggesties en evenementen voor de buurt. (Vrijmarkt, toernooi...concert?)

Dhr. Regeer denkt aan een `werelddag`. Mensen van verschillende nationaliteiten betrekken. Een korte discussie ontstaat over het betrekken van buurtbewoners bij hun wijk. Conclusie is dat niet alleen allochtone maar ook autochtone bewoners zich moeilijk laten betrekken bij hun woonomgeving. Mw. Stoops raadt aan eens te gaan kijken bij het vrouw/kind centrum in de Horst. De dames daar aanwezig zijn zeer bereid om van gedachten te wisselen met 'autochtone' bewoners uit Mariahoeve.

Mw. v.d. Sluis geeft aan dat het aantal inbraken op de Hongarenburg flink is gestegen. Mw. Stoops geeft aan dat de wijkagent juist aangeeft dat het rustig is op dat vlak. Mw. Janssen geeft aan de cijfers niet uit haar hoofd te kennen maar zij zal nagaan of er een stijging in de meldingen is. Als aanrader wordt de site www.hoeveiligismijnwijk.nl genoemd. Hierop zijn dit soort cijfers na te gaan.

Daarnaast vinden bewoners dat de wijkagent niet voldoende bereikbaar is. Mw. Janssen zal dit signaal doorgeven aan de heer O. Koster, wijkagent.

Mw. Stoops meldt dat de wijkagent het idee heeft geopperd dat hij via de mailadressen van de aanwezigen vanavond regelmatig een overzicht van de bevindingen van de politie zou kunnen toesturen. Dat idee valt in goed aarde.

Het verzoek komt om op de parkeerterreinen extra te surveilleren, veel auto-inbraken de laatste tijd.

Mw. Eijnsink geeft aan dat er steeds meer zwerfvuil in de wijk ligt. Hoe voorkom je dat het erger wordt.

Mw. Stoops antwoordt dat het schoonmaken van de wijk de verantwoordelijkheid van het stadsdeelkantoor is. Het schoonmaken wordt gedaan naar een beeldbestek (een vastgestelde standaard hoe schoon een wijk moet zijn). Door DSB wordt geschouwd. Medewerkers kijken rond hoe met het zwerfvuil gesteld is. Daarnaast zijn er allerlei acties denkbaar om de wijk schoner te houden.

Ook signaleert mw. Eijnsink veel vervuiling van de François Vatelschool bij de tramhalte(s). Mw. Stoops vertelt over het convenant met de school. Mocht overlast geconstateerd worden, is het beste contact op te nemen met de school en dit te melden (nb: dit is inmiddels gebeurd.)

Voor klachten betreffende afvalcontainers, bestrating, vuiloverlast, ongedierte, afval, enz. kan gebeld worden met het gemeentelijk contactcentrum telnr. 353 3000. Kaartjes liggen op tafel.

Tenslotte geven mw. Stoops en mw. Kluit aan dat er allerlei budgetten zijn waar gebruik van kan worden gemaakt voor goede ideeën voor de wijk. In hoofdstuk 10 van de nota burgerschap staat waaraan een 'idee' moet voldoen. (opfleuren buurt, hekwerk, verlichting, straatfeest enz.) In 2008 bestaat Mariahoeve 50 jaar. Mochten er leuke ideeën zijn, kan dat gemeld worden aan het wijkberaad of mw. Stoops.

Dhr. Regeer en mw. Degen zijn voor de Kampen een soort tussenpersonen. Zij willen graag een buurtinterventieteam opstarten. Bij dhr Regeer is een boekje verkrijgbaar waar ideeën in staan over wat past bij de wijk.

5. Samenvatting

Mw. v.d. Sluis vat samen: Voorstel is om in kleinere groepen bij elkaar te komen voor de volgende onderwerpen:

- Gebruik kantine VV door bewoners flat Kleine Loo; wordt 1 op 1 geregeld.
- Inzet activiteiten voor de buurt organiseren i.s.m. de voetbalvereniging
- Voor de sloop Hongarenburg een soort werkgroep opzetten om overlast te voorkomen .Initiatief zal van Richelle komen na ontvangst vergunning.
- Buurtinterventieteam

De volgende vergadering zal op deze punten worden teruggekomen.

Datum volgende vergadering:

Maandag 27 november, aanvang: 20.00 uur, kantine voetbalvereniging Haagse Hout, Vlamburg.

6. Sluiting

De dames v.d. Sluis en Stoops sluiten de vergadering om 22.10 uur en bedanken een ieder voor hun komst.